



Zuhause Träumen.
Vor Ort verlieben.

Finden Sie Ihr Traumhaus
in der FertighausWelt.


FertighausWelt

www.fertighauswelt.de



FertighausWelt Schwarzwald

Besichtigen und erleben Sie voll ausgestattete und eingerichtete Traumhäuser auf dem 17.000 m² großen Areal der modernsten Musterhaus-Ausstellung Europas.

Machen Sie sich ein Bild von modernster Fertighaus-Architektur in besonders klimaschonender Holzbauweise. Von klassischen Familienhäusern mit Satteldach und Putzfassade bis hin zu designorientierten Bauten im Bauhausstil. Alle Häuser sind in Holz-Fertigbauweise gebaut und zertifizierte, energiesparende Effizienzhäuser. Die innovative Technik macht Ihr neues Eigenheim noch behaglicher und komfortabler. In jedem Musterhaus finden Sie kompetente Fachberater, die Sie ausgiebig über die moderne Holz-Fertigbauweise informieren und offene Fragen gerne mit Ihnen klären.

Im Empfangsgebäude finden Sie Informationen rund um die Holz-Fertigbauweise sowie ein kleines Café. Die großzügige Außenanlage mit Spielplatz lädt zu einem Spaziergang oder zum Verweilen ein.

Sie sind herzlich eingeladen zu einem Ausflug in die FertighausWelt – gerne auch an den weiteren Standorten in Günzburg, Nürnberg, Wuppertal, Köln und Hannover.



Empfangsgebäude

Der Bundesverband Deutscher Fertighau (BDF) mit Sitz in Bad Honnef vertritt die führenden Hersteller von Holz-Fertighäusern und repräsentiert rund 90 Prozent der Fertighauindustrie. Die Mitglieder des BDF bieten Häuser aus einer Hand – praktischer, sicherer und komfortabler kann Bauen nicht sein. Der moderne Holz-Fertighau ist die intelligente Bauweise des 21. Jahrhunderts – energiesparend, umweltfreundlich und individuell.

Details zum Empfangsgebäude:

Herzlich willkommen in der FertighausWelt! Im Empfangsgebäude gibt es Orientierung, Informationen und leckeren Kaffee. Die modulare Konstruktion und der variable Grundriss machen das Gebäude zu einem echten Multitalent als Tagungsraum, Ausstellungsfläche oder Lounge. Dank seiner kompakten Bauform und effizienten Gebäudetechnik ist es außerdem ein Musterbeispiel für ein flächensparendes und zukunftsfähiges Gewerbeobjekt.



Bundesverband Deutscher Fertighau e.V.
Flutgraben 2
53604 Bad Honnef
Tel. +49 2224 9377 0
info@fertighau.de
www.fertighau.de
www.fertighauswelt.de

Energie-Eckdaten:

- Nutzfläche: 170 m²
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Raumlüftung mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung mit Kühlfunktion, 11 kW Photovoltaik plus 9 kW Stromspeicher

1



massa haus

Die massa haus GmbH mit Sitz in Simmern (Hunsrück) ist Deutschlands Ausbauhaus Marktführer und hat seit ihrer Gründung 1978 bereits mehr als 39.000 Häuser gestellt. Besonderes Augenmerk liegt dabei auf nachhaltigem, energiesparendem und gesundem Wohnen. Mithilfe des massa-Ausbausystems bauen Baufamilien kostengünstig und verwandeln individuell gestaltbare Eigenleistungen in anrechenbares Eigenkapital. Bundesweit laden über 50 Musterhäuser zur ausführlichen Vor-Ort-Beratung ein.

Details zum Musterhaus: Das großzügige zweigeschossige Haus des Typs LifeStyle 16.01 W mit mediterran anmutendem Walmdach fällt auf. Mit einem durchdachten Grundriss gibt es jede Menge Platz für den offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich, mehrere Schlafzimmer und Bäder sowie ein Arbeitszimmer. Ein farblich abgesetzter Eckenbau erweitert den Grundriss nach außen und zaubert einen Balkon im Obergeschoss. Auch der Carport, der übergeht in die Überdachung des Eingangsbereichs, setzt elegante Akzente.



Musterhaus: +49 7822 767 18 76

massa haus GmbH
Argenthaler Straße 7
55469 Simmern
Tel. +49 6761 90303 0
info@massa-haus.de
www.massa-haus.de

2



GRIFFNERHAUS

Es ist eine Kombination aus nachhaltiger Verantwortung und zukunftsorientierter Innovation, die den österreichischen Holzbauspezialisten GRIFFNER so einzigartig macht: Die Häuser von GRIFFNER sind ein Synonym für ökologisches Wohnen, individuelles Design und Qualität „Made in Austria“. Es werden ausschließlich heimische Hölzer aus nachhaltig bewirtschafteten Wäldern verarbeitet. Das Design ist charakterisiert durch elegante Formen und perfekt aufeinander abgestimmte Proportionen.

Details zum Musterhaus: Das Musterhaus CLASSIC ist DAS Haus für jede Lebenslage. Durch seinen offenen, flexiblen Grundriss bietet es unendlich viele Gestaltungsmöglichkeiten: die lichtdurchflutete Galerie kann als Büro, Gästezimmer oder Rückzugsbereich für die Eltern konzipiert werden. Durch einen Flachdach-Zubau oder einen Keller lässt sich das 2-Giebel-Haupthaus beliebig erweitern. Die Holzdecke im Keller sorgt für ein optimiertes Raumklima und schafft Wohnraumqualität.



Griffnerhaus GmbH
Gewerbestr. 3
9112 Griffen (Österreich)
akiefer@griffnersales.com
mmark@griffnersales.com
www.griffner.com

EINZIGARTIG. WIE DU.

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 178 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus
- Heizung: Tecalor Kompakt Anlage inkl. kontrollierter Be- und Entlüftung

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 227,57 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus NH
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, Warmwasser-Wärmepumpe Komfortlüftung, Photovoltaik plus Stromspeicher



RENSCH-HAUS

Als Familienunternehmen in fünfter Generation verknüpft RENSCH-HAUS die Erfahrung von über 145 Jahren mit innovativer Technik und zukunftsweisenden Baukonzepten. Wir bauen individuell geplante Häuser, jedes einzigartig, auf die persönlichen Wünsche und Bedürfnisse der Erbauer abgestimmt. Aus Tradition hat für uns die Bauqualität unserer Häuser oberste Priorität. Wir verstehen uns als Haus-Manufaktur – ohne industrielle Massenproduktion mit ihren technischen Kompromissen und produzieren ausschließlich in Deutschland.

Details zum Musterhaus: Mit einer Gesamtnutzfläche von ca. 172 m² auf Erd- und Obergeschoss bietet das Musterhaus Merano dem modernen Familienleben reichlich Raum zur individuellen Entfaltung. In beiden Geschossen sorgen bodentiefe Fenster für lichtdurchfluteten Wohnkomfort. Auf dem Satteldach wandelt eine Photovoltaikanlage das Licht der Sonne in regenerative Energie und bedient den hauseigenen Batteriespeicher.



Bauen mit Respekt.

RENSCH-HAUS GMBH
Mottener Straße 13
36148 Kalbach-Uttrichshausen
Tel. +49 9742 91-0
info@rensch-haus.com
www.rensch-haus.com



Hanse Haus

Die Hanse Haus GmbH & Co. KG mit Sitz in Oberleichtersbach zählt zu den führenden deutschen Fertighausanbietern. Seit der Gründung vor mehr als 90 Jahren konnten über 34.000 Bauvorhaben realisiert werden. Ob Designer-, Stadt- oder Landhaus, Bungalow oder Villa – durch zahlreiche Planungs- und Ausstattungsoptionen gestalten Sie Ihr Haus so einzigartig, wie Sie es wünschen.

Details zum Musterhaus: Das Musterhaus Villa 174 bietet mit rund 188 m² Wohnfläche auf zwei Vollgeschossen viel Raum für Ihre Ideen. Ausgestattet mit einem Satteldach, ist das Haus für eine Photovoltaikanlage prädestiniert. Der offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereich im Erdgeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Vom teilweise begrünten Pultdachanbau gelangt man direkt in den Garten. Eine geradläufige Treppe führt ins Obergeschoss, welches mit voller Raumhöhe und funktioneller Raumaufteilung punktet. Das Musterhaus wurde von der DGNB mit dem Nachhaltigkeitszertifikat in Gold ausgezeichnet.



Genau mein Zuhause.

Musterhaus: +49 7822 86 71 018

Hanse Haus GmbH & Co.KG
Ludwig-Weber-Straße 18
97789 Oberleichtersbach
Tel. +49 9741 808 0
info@hanse-haus.de
www.hanse-haus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: ca. 172 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Heizung: RENSCH-HAUS Frischluft-Wärmetechnik mit Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion, Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 188 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Heizung: LWZ 8cs Premium mit Kühlfunktion (Luft-Wasser-Wärmepumpe)



Schwabenhaus

Schwabenhaus steht für moderne, innovative und attraktive Häuser in Manufaktur-Qualität. Mehr als 55 Jahre Erfahrung und ein transparentes All-Inclusive-Konzept bestätigen die hohe Qualität unserer Schwabenhäuser. Mit mehr als 25.000 gebauten Häusern sind wir Ihr kompetenter und leistungsstarker Partner für Ihr maßgeschneidertes Traumhaus.

Details zum Musterhaus: Das Musterhaus besticht rein äußerlich durch die Farbkombination aus weiß, olivgrün und anthrazit sowie dem umlaufenden Terrassenbalkon und die modernen Design-Fensterecken, die viel Licht in den großzügigen Innenbereich bringen. Im Inneren überzeugen die innovative Heizungstechnik sowie das intelligente Smart-Home-System. Das besondere Highlight ist das „Wohnen“ im Obergeschoss und das „Schlafen“ im Erdgeschoss, das mit einem Aufzug – der beide Etagen miteinander verbindet und somit ein barriereoptimiertes Wohnen ermöglicht – abgerundet wird.



Musterhaus: +49 151 29 12 55 50

Schwabenhaus GmbH + Co. KG
Industriestraße 2
36266 Heringen / Werra
Tel. +49 6624 930 0
info@schwabenhaus.de
www.schwabenhaus.de



Bien-Zenker

Bien-Zenker zählt zu den größten Fertighausherstellern in Europa. Das Unternehmen kann mit rund 80.000 gebauten Häusern und einer über 115-jährigen Unternehmensgeschichte auf breite Erfahrungen im Fertighausbau zurückgreifen. Alle Häuser der Marke werden im eigenen Hausbauwerk in Schlüchtern gefertigt. Bien-Zenker ist mit eigenen Vertriebsstützpunkten in ganz Deutschland vertreten.

Details zum Musterhaus: Schon von Weitem sticht das Musterhaus mit dem ausladenden Pultdach und dem umlaufenden Balkon ins Auge. Unter den schützenden Dachüberständen erstrecken sich auf beiden Ebenen raumhohe Fensterfronten, die das Gebäude seiner Umgebung öffnen. Die Transparenz, die sich von außen ankündigt, prägt das gesamte Wohngeschehen – von den loftartigen Gemeinschaftsbereichen im Erdgeschoss bis hin zu den Ruheräumen im Obergeschoss. Ein weiteres Highlight ist der Wellnessbereich mit einer Sauna, die mit einer dimmbaren Glasscheibe von der Galerie abgetrennt ist.



Musterhaus: +49 7822 40 84 680

Bien-Zenker GmbH
Am Distelrasen 2
36381 Schlüchtern
Tel. +49 6661 98 0
info@bien-zenker.de
www.bien-zenker.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 250,74 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Heizung: Doppel-Wärmepumpe Eco+ inkl. zentraler kontrollierter Wohnraum Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 176 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus
- Heizung: Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion

7



allkauf

Den Traum vom eigenen Haus halten viele für nicht realisierbar. Hohe Grundstückskosten, hohe Baukosten – das führt dazu, dass man seine Träume platzen sieht, bevor sie überhaupt begonnen haben. Doch das muss nicht sein. Wir von allkauf lassen Ihre Träume wahr werden. Auch dann, wenn Sie nur über ein geringes Budget verfügen. Nicht grundlos lautet unser Motto: „Freiheit statt Miete“. Seit über 37 Jahren und mit mehr als 20.000 gebauten Häusern ist das allkauf Ausbauhaus ein bewährtes Konzept.

Details zum Musterhaus: Unser Generation 3 V2 steht den anderen in nichts nach! Dank großflächiger, gut verteilter Räume wird Platz für sogar mehr als eine Familie geschaffen. Ein großer Wohn- und Essbereich gibt den Wohneinheiten den gewissen Kick. Durch bodentiefe Fenster wird das Esszimmer mit viel Licht geflutet und erstrahlt in Gegenwart der Familien. Mit einer Wohnfläche von über 218 m² bietet das große Mehrgenerationenhaus genug Raum um seiner Kreativität freien Lauf zu lassen.



allkauf haus GmbH
Rödelbachstraße 5
55469 Simmern
Tel. +49 6761 903 01 0
info@allkauf.de
www.allkauf.de

8



Musterhaus Poing



Musterhaus Fellbach



Musterhaus Bad Vilbel



Musterhaus Köln

LUXHAUS

Hier wird ein Musterhaus der Firma LUXHAUS entstehen.

LUXHAUS bietet Wohlfühlklima „Made in Germany“. Der Anbieter maßgeschneiderter Wohlfühlhäuser aus Holz produziert rund 240 energieeffiziente Häuser jährlich. Alle sind individuell mit den Bauherren geplante Einzelstücke. Sie werden in den eigenen Werkshallen am Stammsitz im fränkischen Georgensgmünd in hoher Präzision gefertigt. Die Wurzeln des Familienunternehmens mit über 90-jähriger Tradition liegen in der Holzwirtschaft: LUXHAUS hat sich von einem Sägewerk über eine Zimmerei zu einem Wohlfühlhaus-Hersteller mit Rundum-Service entwickelt. Alexander Lux führt das Unternehmen in dritter Generation.

Besuchen Sie schon jetzt die anderen LUXHAUS Musterhäuser virtuell: www.LUXHAUS.de/360-grad

LUXHAUS.

LUXHAUS Vertrieb GmbH & Co. KG
Pleinfelder Straße 64
91166 Georgensgmünd
Tel. +49 9172 692 0
info@luxhaus.de
www.luxhaus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 218,95 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus
- Heizung: Tecalor Luft-Wasser Wärmepumpe



KAMPA

Bereits seit über 120 Jahren bauen wir Traumhäuser für die ganze Familie. Vorreiter waren wir immer schon. Auch als es darum ging, die Plusenergie konsequent in den Serienstandard zu erheben. Die perfekt gedämmte Gebäudehülle und das optimal abgestimmte Energiemanagement machen KAMPA Bauherren zu Selbstversorgern. Kombiniert mit eleganter Architektur und Wohnkomfort schaffen wir Ihr Zuhause der Zukunft.

Details zum Musterhaus: Typisch für die Architektur des Schwarzwaldes überzeugt das Musterhaus mit einem Steildach. Die moderne Interpretation eines Dreigiebelhauses mit einer Fassaden-Komposition aus Putz-, Holz- und Schieferelementen zeigt die ganze Vielfalt des MultiTec Wand- und Fassadensystems. Im lichtdurchfluteten Innenraum sorgen Natur- und Erdtöne gepaart mit trendigem Schwarz für stylische Gemütlichkeit. Ausgestattet mit einem Smart-Home-System und der neuesten Energie- und Klimalösung von Viessmann sind Komfort und Wohlgefühl gesichert.



Musterhaus: +49 176 655 66 669

KAMPA GmbH
KAMPA-Platz 1
73432 Aalen-Waldhausen
Tel. +49 7367 92092 0
info@kampa.de
www.kampa.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 175 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Heizung: Viessmann Energie- und Klimalösung invisible



WeberHaus

WeberHaus ist einer der führenden Haushersteller in Deutschland. In über 60 Jahren wurden mehr als 39.000 Häuser gebaut – vom freigeplanten Architektenhaus bis hin zur flexiblen Baureihe. Allen gemein ist eine ökologische und nachhaltige Bauweise. Mit der Natur als Vorbild kombiniert das Familienunternehmen traditionelle Handwerkskunst mit innovativen Ideen.

Details zum Musterhaus: Die moderne Interpretation einer zweigeschossigen Villa betont durch einen weißen Baukörper mit dunkel abgesetzten Fensterrahmen ihre klare Formsprache. Das leicht geneigte Dach und der weite Dachüberstand verleihen dem Haus ein mediterranes Flair im modernen Landhaus-Stil. Wie alle Weber-Häuser vereint auch das Musterhaus Wohngesundheit mit hoher Energieeffizienz und Komfort.

WeberHaus
Die Zukunft leben

Musterhaus: +49 7822 861 870 0

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1
77866 Rheinau-Linx
Tel. +49 7853 83 83 0
www.weberhaus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 190 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Heizung: Frischluft-Wärmetechnik, Photovoltaik-Anlage, Batteriespeicher



Büdenbender

Die Büdenbender Hausbau aus dem südwestfälischen Netphen plant und baut Ihr Haus exakt so, wie Sie es sich wünschen. Das in 1946 gegründete Familienunternehmen vereint dabei hochwertige Architektur mit gesundem und ökologischem Wohnen. Seit über 20 Jahren schätzen Büdenbender Kunden, dank der diffusionsoffenen Klimawand atmo-tec+, das natürliche Raumklima in Ihren Häusern.

Details zum Musterhaus: Das Musterhaus Nero ist ein Hauskonzept, das sich vor allem durch seine Wandelbarkeit und Grundrissfunktionalität auszeichnet. Nero wird ganz nach den Vorstellungen und Ansprüchen der Bauherren konfiguriert. Je nach Auswahl der Dachform präsentiert sich das Nero klassisch, modern oder extravaganter. Dank dieser Variabilität ist das hochwertige Fertighaus für die Anforderungen unterschiedlichster Bebauungspläne geeignet. Auch bei der Grundrissgestaltung haben Sie die Wahl: 2 oder 3 Kinderzimmer, die Größe der Galerie, oder doch lieber ein zusätzliches Duschbad: Nero passt sich ganz nach Ihrem Bedarf an.



Musterhaus: +49 7822 42294 30

Büdenbender Hausbau GmbH
Vorm Eichhölzchen 8-10
57250 Netphen
Tel. +49 2737 9854 0
info@buedenbender-hausbau.de
www.buedenbender-hausbau.de



Baufritz

Nach dem Vorbild der Natur plant und realisiert Baufritz seit über 125 Jahren ökologisch nachhaltige Gebäude und gilt als führender Hersteller wohngesunder Klimaschutz-Designhäuser. Die architektonisch und technisch überzeugenden Bauten des Holzbau-Pioniers aus dem Allgäu entstehen aus natürlichen, streng schadstoffgeprüften Bau- und Dämmstoffen in Bio-Qualität und entsprechen schon heute den Nachhaltigkeitszielen der Zukunft.

Details zum Musterhaus: „my smart green home: Schwarzwald“ ist ein Flächenwunder und das erste Musterhaus, das Bauherren ins digitale Architekten-Team holt. Mit dem einzigartig innovativen Bauherren-Konfigurator. Das rundum gelungene Designerhaus in klarem Schiefergrau denkt in die Höhe. Und in die Weite. Sichtachsen vereinen das Innen mit dem Außen, Proportionen sind ausgewogen, Fensterflächen großzügig. Die Haustechnik ist konzentriert: im Energie-Wände-Modul, dem eigens entwickelten, komplett vorgefertigten Technikraum.



BAUFRITZ[®]
WIR BAUEN GESUNDHEIT

Musterhaus: +49 8336 9000

Bau-Fritz GmbH & Co. KG
Alpenweg 25
87746 Erkheim
Tel. +49 8336 9000
info@baufritz.de
www.baufritz.de

* Dieses Musterhaus
ist sonntags geschlossen

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 157 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Heizung: Viessmann Wärmepumpe

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 188,96 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus / KfW 40 NH (QNG)
- Heizung: Sole-Wasser-Wärmepumpe, Geothermiebohrung, Photovoltaik-Anlage, passive Kühlung, Baufritz Voll-Werte-Lüftung Plus, smart IQ



FingerHaus

FingerHaus zählt zu den größten Herstellern von Häusern in Holz-Fertigbauweise in Deutschland. Mehr als 750 Eigenheime werden jährlich gebaut. Die langjährige Erfahrung und stabile Marktpräsenz bieten den Bauherren ein hohes Maß an Sicherheit. Heute ist FingerHaus die Nummer 1 beim Einsatz von erneuerbaren Energien im Fertighausbau.

Details zum Musterhaus: Das ARTIS 400 zeigt auf rund 180 m² durchdachte Architektur, viele Detaillösungen, modernste Einrichtungstrends und bei der Fassadengestaltung eine Kombination aus Putzfassade und Holzverkleidung. Der Grundriss überzeugt mit durchdachten Ideen auf jeder Etage wie einem zusätzlichen Zimmer für Homeoffice oder Gäste, der Flachdacherker als Wohnraumerweiterung, Stauraum unter der Treppe und zwei Bädern im Dachgeschoss. Obendrein ist das Musterhaus ein Smarthouse im KNX-Standard, mit Photovoltaikanlage und Energiespeicher.



Musterhaus: +49 7822 86 131 77

FingerHaus GmbH
Austraße 45
35066 Frankenberg/Eder
Tel. +49 6451 504 560
hausbau@fingerhaus.de
www.fingerhaus.de



SchwörerHaus

Das Familienunternehmen setzt Kundenwünsche in höchster Qualität zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis um. Dank eigener Kellerfertigung und Holzindustrie bilden alle Häuser vom Fundament bis zum Dach eine maßgeschneiderte Einheit. Preistransparenz, eine detaillierte Leistungsbeschreibung sowie geprüfte Wohngesundheit sorgen für Vertrauen.

Details zum Musterhaus: Flexibel, familienfreundlich, frei nach Ihren Wünschen: Das neue Schwörer Musterhaus Anne zeigt, mit welchen neuen Ideen jungen Familien in Zukunft die Balance zwischen Arbeits- und Familienleben gelingen kann. Aber auch Nachhaltigkeit und Design stehen bei dem platzsparenden Einfamilienhaus mit angeschlossenem FlyingSpace perfekt im Einklang. Flexible Raumnutzung, viel Tageslicht und genug Platz für das Familienleben von gleich drei Generationen. Das wohngesunde Haus Anne ist eine Kooperation mit der Bau- und Wohnzeitschrift DAS HAUS.



SchwörerHaus KG
Hans-Schwörer-Straße 8
72531 Hohenstein-Oberstetten
Tel. +49 7387 16-111
info@schwoerer.de
www.schwoererhaus.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 178,72 m² (nach DIN 277)
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Heizung: Luft/Wasser-Wärmepumpe inklusive kontrollierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung, Photovoltaikanlage mit Batteriespeichersystem

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: Haus: 148,19 m², FlyingSpace: 40,62 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 55
- Heizung: Wärmepumpe mit Fußbodenheizung



OKAL

Das Hausbauunternehmen OKAL wurde 1928 gegründet und verfügt als einziger Fertighausanbieter in Deutschland über die reichhaltige Erfahrung aus mittlerweile mehr als 90.000 realisierten Bauprojekten. Heute ist der Hauptsitz von OKAL in Simmern im Hunsrück. Das zur DFH Deutsche Fertighaus Holding AG gehörende Unternehmen verfügt deutschlandweit über 36 Musterhäuser, 6 Verkaufsbüros, sowie einen OKAL Concept Store.

Details zum Musterhaus: Das unkonventionelle »Pult 13« besticht mit Rundum-Lichteinfall durch bodentiefe Fenster, Überdeckverglasung und zusätzliche Oberlichter und ist als Neuinterpretation des klassischen Pultdachhauses zu verstehen. Das Pultdach ist nicht nur einfach ein Abschluss des Hauses welcher an allen Seiten übersteht, sondern ergibt mit den Außenwänden eine puristische Figur als zentrales Gestaltungselement, welches Balkon und Terrasse in Szene setzt. Eine Intelligente Haustechnik und die nachhaltige Bauweise ergänzen dieses raffinierte Bauwerk.

OKAL

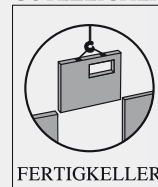
Ausgezeichnete Häuser

OKAL Haus GmbH
 Argenthalerstraße 7
 55469 Simmern
 Tel. +49 6761 903 04 0
 info@okal.de
 www.okal.de

Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 182,94 m²
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 55
- Heizung: Luft/Luft-Wärmepumpe (Proxonanlage)

Zu einem Fertighaus gehört ein Fertigg Keller!



Ein Haus mit Keller ist eine sinnvolle Investition. Er bringt zusätzlichen Raum, ein Mehr an Wohn- und Lebensqualität, er erhöht den Wert des Hauses und damit auch den Wiederverkaufswert der Immobilie. Und doch ist Keller nicht gleich Keller, denn ein Fertigg Keller kann frei nach den Vorstellungen des Kunden konzipiert und realisiert werden.

Es gibt viele gute Gründe, beim Bau des Eigenheimes gleich einen passenden Fertigg Keller mit einzuplanen: Die Mitglieder der Gütegemeinschaft Fertigg Keller (GÜF) bieten mit ihren Produkten eine riesige Formenvielfalt, unzählige Einsatzgebiete, geprüfte Qualität und eine umweltfreundliche Verarbeitung. Viele Gründe, die dem Häuslebauer die Entscheidung für ein zusätzliches Geschoss erleichtern. Individualität, Präzision und ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis sind heutzutage gefragt. Wünsche, die moderne Fertigg Keller und deren Hersteller in kürzester Zeit erfüllen können.

Wer einen Neubau plant, steht auch vor der Frage „Mit oder ohne Keller?“. Die Gütegemeinschaft bietet für beide Alternativen – Fertigg Keller oder Bodenplatte – hochwertige Lösungen an. Sie rät gerade Bauherren, die sich gegen einen Keller entscheiden, gezielt auf die Einhaltung der Qualitätsanforderungen an die Bodenplatte zu achten. Wie beim Untergeschoss liegt auch hier die Basis im Erdreich und ist einem enormen Gewicht von oben sowie widrigen Bedingungen wie Feuchtigkeit und Kälte ausgesetzt. Umso wichtiger ist es, eine erstklassige Lösung, die höchsten Qualitätsansprüchen genügt, einer möglichst preiswerten Variante vorzuziehen.

www.kellerbau.info

Gute Häuser für Menschen und Umwelt

Die FertighausWelt Schwarzwald steht für Umweltverantwortung, Technologiekompetenz und Zukunftsfähigkeit beim Eigenheimbau. Alle Häuser sind nach einem anerkannten Bewertungssystem für nachhaltiges Bauen zertifiziert.

Klimaschutz, Energieeffizienz und der sparsame Umgang mit Ressourcen sind Herausforderungen, denen sich Bauherren mit Blick auf die Zukunft stellen. Die Antwort sind die umweltpositiven Eigenschaften moderner Fertighäuser: Das nachwachsende Baumaterial Holz, die hohe Qualität industrieller Vorfertigung und eine effiziente Gebäudetechnik in Häusern, die Strom und Wärme selbst aus regenerativen Energiequellen erzeugen und speichern können. Nachhaltigkeit bedeutet zugleich, angepasst an den Klimawandel zu bauen und auf Wetterextreme vorbereitet zu sein.

Die Häuser in der FertighausWelt sind ausnahmslos in moderner Holzbauweise konstruiert. Dabei steht der Schwarzwald wie kaum eine andere Region für die Nähe zu diesem Naturmaterial, das hier in nachhaltiger Forstwirtschaft erzeugt wird. Die für ein 140 Quadratmeter großes Einfamilienhaus benötigte Menge an Nadelholz wächst in den deutschen Wäldern innerhalb von nur 23 Sekunden nach.

Auch bei der Planung des Ausstellungsgeländes wurde Rücksicht auf die Natur genommen, zum Beispiel durch eine artengerechte Bepflanzung der Musterhausgärten, viele schattenspendende Bäume, ein effizientes Be- und Entwässerungskonzept, eine insektenschonende Beleuchtung und die Verwendung von Recyclingmaterialien und bevorzugt regionalen Produkten bei der Bauausführung.



Fertighäuser

in Zahlen

Die Montage eines Fertighauses auf der Baustelle dauert nur

2 Tage

1/3



der neuen Fertighäuser werden von Anfang an als Smart Home geplant.

Knapp **2/3** der Bauherren von Fertighäusern sind Familien mit Kindern.



Über **25.500** Fertighäuser wurden im vergangenen Jahr in Deutschland gebaut.

90%

der Fertighäuser sind besonders energiesparend und mit Wärmepumpe ausgestattet.



9 von 10

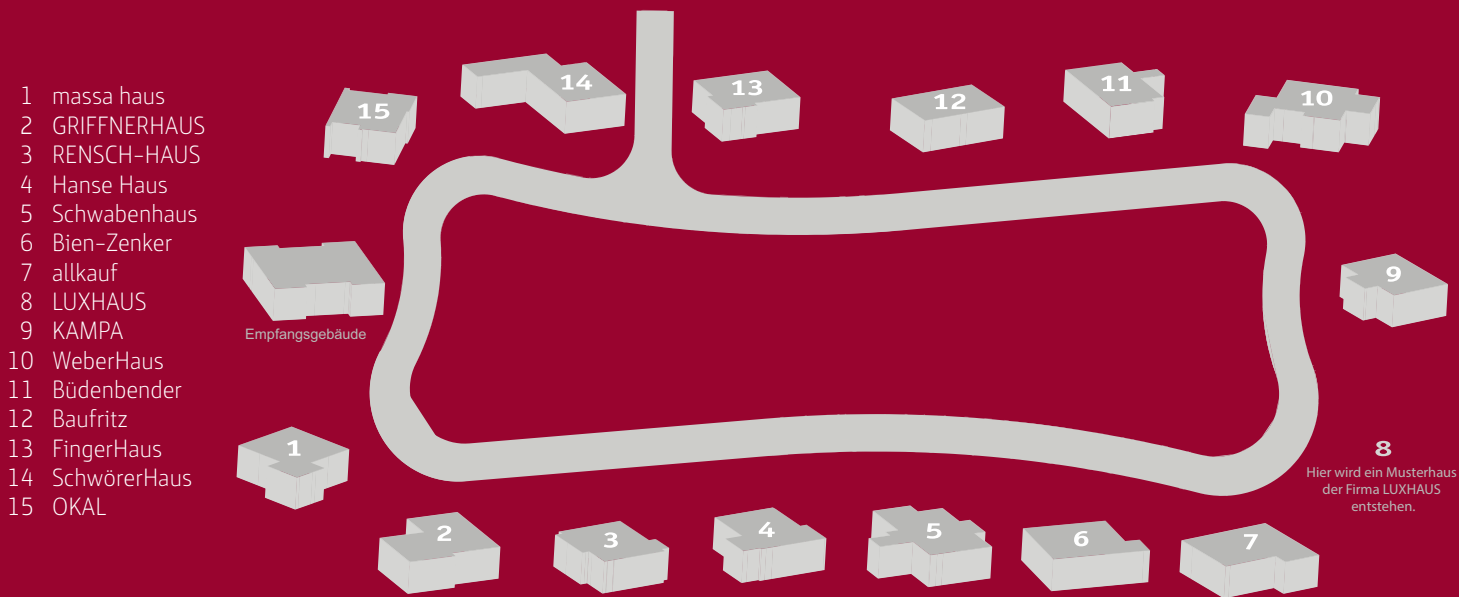
Fertighäusern werden schlüsselfertig übergeben.



In **23** Sekunden wächst die für ein Fertighaus benötigte Menge Holz in deutschen Wäldern nach.

Ausstellungsplan

FertighausWelt Schwarzwald



Einige allgemeine Informationen:

- Ein Bewirtungsangebot finden Sie im Empfangsgebäude.
- Sanitäranlagen inklusive behindertengerechter Toilette und Wickeltisch sind im Empfangsgebäude vorhanden.
- Das Rauchen ist in den Ausstellungshäusern und im Empfangsgebäude nicht gestattet.
- Die Benutzung des Spielplatzes geschieht auf eigene Gefahr.
- Wir bitten Sie, Hunde an der Leine zu führen. Hunde haben nicht zu allen Häusern Zutritt.

FertighausWelt



FertighausWelt Schwarzwald

Direkt an der A5 - Ausfahrt Ettenheim
FertighausWelt 1 · 77966 Kappel-Grafenhausen

Öffnungszeiten: Mittwoch - Sonntag
11 - 18 Uhr (oder nach Vereinbarung)
Tel. +49 7822 300 52 65

Eintritt: Erwachsene 4,00 €
Familie (2 Erwachsene) 6,00 €
Kinder bis 18 Jahre frei

Hinweis: Die gekauften Eintrittskarten berechtigen zu einem zweiten kostenlosen Besuch in einer FertighausWelt Ihrer Wahl.

www.fertighauswelt.de