



**Zuhause Träumen.  
Vor Ort verlieben.**

Finden Sie Ihr Traumhaus  
in der FertighausWelt.

  
**FertighausWelt**

[www.fertighauswelt.de](http://www.fertighauswelt.de)



# FertighausWelt Wuppertal

Besichtigen und erleben Sie voll eingerichtete Traumhäuser in einer der modernsten Musterhausausstellung Europas auf über 18.000 m<sup>2</sup>. Machen Sie sich ein Bild von der Vielfalt zeitgemäßer Fertighaus-Architektur. Allen Häusern gemeinsam ist die nachhaltige und energieeffiziente Holz-Fertigbauweise.

Die FertighausWelt Wuppertal ist als Quartier mit positiver Energiebilanz angelegt – alle Gebäude sind miteinander vernetzt und erzeugen mehr erneuerbare Energie, als ihre Bewohner verbrauchen. Die deutsche Fertighaus-Branche präsentiert damit ihr Konzept für die Energiewende.

Im Empfangsgebäude finden Sie viele Informationen rund um die Holz-Fertigbauweise. Kompetente Fachberater in den Ausstellungshäusern freuen sich darauf, Ihre Fragen zu beantworten. Die wie ein Wohngebiet gestalteten Außenanlagen laden zu einem Spaziergang oder zum Verweilen ein.

Sie sind herzlich eingeladen zu einem Ausflug in die FertighausWelt – gerne auch an den weiteren Standorten in Günzburg, Köln, Nürnberg und Hannover!



1

## Empfangsgebäude

Der Bundesverband Deutscher Fertighaus (BDF) aus Bad Honnef vertritt die führenden Hersteller von Holzfertighäusern und repräsentiert rund 90 Prozent der Fertighausindustrie. Die BDF-Mitglieder bieten Häuser aus einer Hand – praktischer, sicherer und komfortabler kann Bauen nicht sein. Der moderne Holzfertighausbau ist die intelligente Bauweise des 21. Jahrhunderts – energiesparend, schnell und individuell.

**Details zum Empfangsgebäude:** Das repräsentativ gestaltete Flachdach-Gebäude der FertighausWelt Wuppertal mutet elegant an, nutzt aber zugleich seine Grundfläche höchst zweckdienlich aus. Damit ist das Empfangsgebäude ein gelungenes Beispiel dafür, wie Gewerbeobjekte in moderner Holzfertighausbauweise verwirklicht werden. Im Inneren unterstreicht ein anspruchsvolles Beleuchtungs- und Akustikkonzept die großzügige Raumwirkung des Empfangsbereichs. Zusätzlich befindet sich hier ein kleines Café und ein moderner Tagungsraum mit Klimaanlage.



Empfangsgebäude: +49 202 269 100 40

Bundesverband Deutscher Fertighaus e.V.  
Flutgraben 2  
53604 Bad Honnef  
Tel. +49 2224 9377-0  
info@fertighaus.de  
www.fertighaus.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 330 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 55
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,15 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe

2



## SchwörerHaus

Das Familienunternehmen setzt Kundenwünsche in höchster Qualität zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis um. Die Pionierleistungen überzeugten bisher rund 41.000 Kunden. Darunter unter anderem die WärmeGewinnTechnik – eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung, die das Unternehmen seit 1983 serienmäßig einsetzt.

**Details zum Musterhaus:** SchwörerHaus zeigt ein zweigeschossiges Energieplus-Haus mit innovativer PV-Fassade und flexiblem Grundrisskonzept – als Ein- oder Zweifamilienhaus. On top ein so genanntes FlyingSpace mit Wellnessoase und großer Dachterrasse. Das Erdgeschoss ist komplett barrierearm mit zusätzlichem Schlaf- und Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich der private Wohnraum mit Bibliothek. Wegen des abgeschlossenen Treppenhauses kann das OG auch als Einliegerwohnung genutzt werden. Beleuchtung, Rollläden und Heizung werden über eine intelligente Haustechnik gesteuert.



Musterhaus: +49 202 641 091

SchwörerHaus KG  
Hans-Schwörer-Straße 8  
72531 Hohenstein-Oberstetten  
Tel. +49 7387 16-111  
info@schwoerer.de  
www.schwoererhaus.de

3



## FingerHaus

Als führender Fertighausanbieter Deutschlands baut FingerHaus seit über 70 Jahren Holzfertighäuser von besonderer handwerklicher Qualität. Flexibilität, Individualität, höchste Präzision und umfangreiche Serviceleistungen kennzeichnen das Arbeitsprinzip. Der gekonnte Umgang mit dem Werkstoff Holz, energiesparende Konzepte mit erneuerbaren Energien und einfallsreiche Architektur machen jedes FingerHaus zu etwas Besonderem. FingerHaus ist die Nr. 1 bei Häusern mit Erdwärmeheizung und wurde mit dem höchsten deutschen Mittelstandspreis ausgezeichnet.

**Details zum Musterhaus:** NEO 312 zeichnet der kompakte und gut aufgeteilte Grundriss ebenso aus wie der Preis. Der offene Wohn-Essbereich mit Wintergarten misst fast 50 m<sup>2</sup>. Platz ist ebenfalls für die große Küche, ein Arbeitszimmer und viel Stauraum – unter der Treppe. Sorgfältig geplant ist das Dachgeschoss mit 3 Schlaf- bzw. Kinderzimmern – ideal also für die 4-köpfige Familie. Ein extra Duschbad für die Kinder sorgt für Harmonie schon am Morgen.



Musterhaus: +49 202 769 90 36

FingerHaus GmbH  
Austraße 45  
35066 Frankenberg/Eder  
Tel. +49 6451 5040  
mh-wuppertal@fingerhaus.com  
www.fingerhaus.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 191,55 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: Energieplus-Haus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,134 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Fußbodenheizung, Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik-Fassade

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 171,67 m<sup>2</sup> (nach DIN 277)
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 55
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,123 W/m<sup>2</sup> K
- Heizung: Sole/Wasser-Wärmepumpe mit Kühlung, Fußbodenheizung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, PV-Anlage



## Fingerhut Haus

### Effizienz und Individualität auf allen Ebenen

Mit einem Haus von Fingerhut werden Wohn- und Energieträume wahr. Seit über 115 Jahren entwickelt Fingerhut Haus mehr als individuelle Wohnräume: ein Zuhause. Ganz gleich ob Sie sich ein Einfamilienhaus mit Satteldach, eine Stadtvilla schlüsselfertig oder einen Bungalow mit Eigenleistungen wünschen – das Baukonzept von Fingerhut eröffnet für Ihr neues Zuhause nahezu unbegrenzte Gestaltungs- und Formvarianten, innen wie außen und so individuell wie Ihr Fingerabdruck. Vertrauen Sie auf über 115 Jahre Bautradition und Erfahrung.

**Details zum Musterhaus:** Das neue Fingerhut EnergiePlus Haus R 140.20 auf Basis eines Effizienzhauses 40 charakterisiert durch eine nachhaltige Bauweise und regenerative Technik inmitten einer modernen Architektur. Auf knapp 200 m<sup>2</sup> präsentiert sich das moderne Einfamilienhaus mit Satteldach und angeschlossenen Anbauten, welches sich individuell und bedarfsgerecht maßschneidern lässt.



Musterhaus: +49 202 660 329

Fingerhut Haus GmbH & Co. KG  
Hauptstraße 46  
57520 Neunkhausen  
Tel. +49 2661 9564-0  
info@fingerhuthaus.de  
www.fingerhuthaus.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 195,94 m<sup>2</sup>
- Energet. Standard: Plus Energiehaus auf Basis eines Effizienzhaus 40
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,11 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung, Photovoltaik + Windkraft



## WeberHaus

WeberHaus ist einer der führenden Haushersteller in Deutschland. Seit 1960 wurden über 37.000 Häuser gebaut – vom freigeplanten Architektenhaus bis hin zur flexiblen Baureihe. Allen gemein ist eine ökologische und nachhaltige Bauweise. Mit der Natur als Vorbild kombiniert der Fertiggbauer traditionelle Handwerkskunst mit innovativen Ideen. Beim Bau energieeffizienter Häuser gilt WeberHaus als Pionier und präsentierte 2006 als erstes Unternehmen ein tragfähiges PlusEnergie-Konzept.

**Details zum Musterhaus:** Die weiße Fassade des 2-geschossigen WeberHauses CityLife 250 bildet den modernen Kontrast zum anthrazitfarbenen Walmdach. Das große Erdgeschoss mit ca. 86 m<sup>2</sup> sowie die zweite Etage mit ca. 88 m<sup>2</sup> verfügen über beeindruckend viel Platz. Für den Energiegewinn ist die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm (0,12 W/m<sup>2</sup>K) und die PV-Anlage (10,8 kwp) zuständig. Das Hausmanagement verarbeitet Wetterdaten vorausschauend und steuert so die Verbrauchsgeräte.

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

Musterhaus: +49 202 266 410

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1  
77866 Rheinau-Linx  
Tel. +49 7853 83-0  
info@weberhaus.de  
www.weberhaus.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 174 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: PlusEnergie
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,12 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaik-Anlage



## Partner-Haus

Das Familienunternehmen Partner-Haus bietet frei geplante, individuelle Ein- und Zweifamilienhäuser in wohngesunder, ökologischer Holz-Fertigbauweise. Für minimale Heiz- und Energiekosten sorgen die herausragenden Energiestandards KfW-Effizienzhaus 70, 55 und 40, zertifiziertes Passivhaus und Plus-Energiehaus (Solarstrom-Überschuss für Eigennutzung). Unser „Alles aus einer Hand“-Service umfasst Beratung, Grundstückssuche, anspruchsvolle Planung, bezugsfertige Hausübergabe und Kundendienst.

**Details zum Musterhaus:** Das Plus-Energiehaus produziert mehr Energie in Form von Solarstrom, als es verbraucht. Damit wird u.a. auch die Heizungs-Kompaktanlage samt Warmwassererzeugung versorgt, Stromüberschüsse fließen in den Hausstromspeicher bzw. in den Zentralspeicher der Ausstellung. Weitere Pluspunkte dieses Eigenheims: dampfdiffusionsoffene Holzbauweise mit ökologischen, baubiologisch einwandfreien Baustoffen; höchste Energieeinsparung; attraktive Satteldach-Architektur und moderne Grundrisse.



Musterhaus: +49 202 260 48 21

Partner Haus Fertigbau GmbH & Co. KG  
Kolpingstraße 3  
59964 Medebach/Hochsauerland (NRW)  
Tel. +49 2982 8275  
info@partner-haus.de  
www.partner-haus.de



## HUF HAUS

Mit dem Namen HUF HAUS verbinden sich Anspruch und Verpflichtung einer Familie, die das Unternehmen seit über 107 Jahren bereits in der dritten Generation führt und prägt. Mit der Vision einer lebendigen Architektur, die auch kommenden Generationen neue Freiräume öffnen wird. Es ist das Prinzip der Perfektion, das jedes HUF Haus von der Planung bis zur Fertigung begleitet.

**Details zum Musterhaus:** Das HUF HAUS modum verbindet designorientiertes Wohnen mit besonders flexibler Wohnraumgestaltung und zeigt eine intelligente Lösung auch für kleinere Grundstücke und stadtnahes Wohnen. Optimal auf die Bedürfnisse der Bauherren zugeschnitten, besticht das HUF HAUS durch großzügige Räume mit höchstem ästhetischen Anspruch in enger Symbiose mit der umgebenden Natur.



Musterhaus: +49 202 660 844  
wuppertal@huf-haus.com

HUF HAUS GmbH u. Co. KG  
Franz-Huf-Straße  
56244 Hartenfels  
Tel. +49 2626 761-200  
huf-dorf@huf-haus.com  
www.huf-haus.com

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 158,53 m<sup>2</sup>
- Energ. Standard: Plus-Energiehaus mit Passivhauskonstruktion
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,11 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Passivhaus-zertifizierte Luft-Wasser-Wärmepumpe, automat. Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche nach DIN: 179 m<sup>2</sup>
- Energ. Standard: Plus-Energie-Haus als KfW-Effizienzhaus 55
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,14 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integr. Heizungspufferspeicher
- Technik: Photovoltaik System max. Leistung 10,71 kWp, KNX Gebäudeautomation



## Büdenbender

Verwirklichen Sie mit Büdenbender Ihren eigenen Stil. Das Unternehmen plant und baut Ihr Haus exakt so, wie Sie es sich vorstellen. Leben Sie gesund und ökologisch in Ihrem ganz persönlichen Architektenhaus. Anspruchsvolles Design und gesundes, ökologisches Wohnen in Perfektion vereint – das ist die Büdenbender Klimawand atmo-tec® plus. Konsequenter ökologisch und gesund ohne PE-Folie oder Styropor aufgebaut – für ein natürliches Raumklima.

**Details zum Musterhaus:** Das Musterhaus „Valentino“ besticht durch seine außergewöhnliche Architektur mit einer modernen und klaren Linienführung. Ein Highlight ist das individuell gestaltbare Atrium, ein sich über die zwei Etagen erstreckender, nach oben hin offener Bereich. Auf 182 m<sup>2</sup> lässt es sich in dem modernen Flachdach-Gebäude mit intelligenter Haussteuerung mehr als nur gut wohnen. „Valentino“ schafft mit einem großen Balkon, der überdachten Terrasse sowie großzügigen und lichtdurchfluteten Räumen eine Wohnwelt zum Wohlfühlen für die ganze Familie.



Musterhaus: +49 202 258 599 90

Büdenbender Hausbau GmbH  
Vorm Eichhölzchen 8-10  
57250 Netphen  
Tel. +49 2737 9854-0  
info@buedenbender-hausbau.de  
www.buedenbender-hausbau.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 182,00 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: U= 0,141 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Viessmann Luft-Wasser-Wärmepumpe mit kontrollierter Be- und Entlüftung, Fußbodenheizung, Photovoltaik-Anlage



## KAMPA

**KAMPA. DAS ORIGINAL. Für Selbstversorger.** Bei KAMPA gibt es das Effizienzhaus 40 Plus serienmäßig. Das heißt: Echte Plusenergie-Häuser garantieren Ihnen als Selbstversorger maximale Unabhängigkeit. Denn mit der perfekt gedämmten Gebäudehülle benötigt das Haus nur noch ein geringes Maß an Energie. Mit der Photovoltaikanlage auf dem Dach wird der Strom dafür erzeugt und im Lithium-Ionen-Stromspeicher gespeichert. Und das Beste ist: Der Sonnenstrom reicht neben dem Heizen und Warmwasser auch noch für den Haushaltsstrom und die Beleuchtung Ihres KAMPA Hauses. *Echte Plusenergie eben.*

**Details zum Musterhaus:** Das optisch überzeugende Einfamilienhaus mit stilvoller Außengestaltung ist zweigeschossig gebaut. Die weiße Putzfassade bildet einen modernen Kontrast zum anthrazitfarbenen Walmdach, den dunklen Fensterrahmen und der hochwertigen Eingangstür. Großzügig und offen empfängt die Stadtvilla mit quadratischem Grundriss und direkt angebauter Doppelgarage den Besucher, der das Haus über eine weitläufige Diele betritt.



Musterhaus: +49 202 258 59 94 11

KAMPA GmbH  
Geißbergstr. 17  
73432 Aalen-Waldhausen  
Tel. +49 7367 92092-0  
info@kampa.de  
www.kampa.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 162 m<sup>2</sup> zzgl. 45 m<sup>2</sup> Garagen-Technik-Anbau
- Energ. Standard: Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,102 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, PV-Anlage mit Lithium-Ionen-Stromspeicher



## ProHaus

Bei ProHaus, dem Hersteller von Premium-Ausbauhäusern „Made in Germany“ finden Kunden ihr ganz persönliches Traumhaus zum günstigen Preis in Effizienzklasse 55. Durch die Wahl verschiedener Ausbaustufen lassen sich durch Eigenleistung, beim Bau bis zu 30.000 €, im Vergleich zum schlüsselfertigen Bau, sparen. Alle Ausbaupakete mit moderner Heiztechnik und kostenloser Ausbauberatung sind im Preis enthalten. Besonders hervorgehoben wird die zweischalige Wand „außen massiv, innen warm“.

**Details zum Musterhaus:** So großzügig kann Wohnen sein: Das ProHaus ProFamily 160-1-10 verbindet auf zwei Etagen viel Raum zum Leben, Arbeiten und Wohlfühlen mit einem modernen Wohnkonzept. Die an den offenen Wohn-Koch-Essbereich angegliederte Terrasse erweitert die 155,93 m<sup>2</sup> Wohnfläche und lädt zu sonnigen Stunden ein. Und weil das EnergiePlus-Haus mit seiner leistungsstarken Photovoltaikanlage reichlich Energie produziert, wohnt es sich hier ebenso klimafreundlich wie kostengünstig.

**ProHaus** ■  
made by GUSSEK HAUS

Musterhaus: +49 202 257 02 54

ProHaus GmbH & Co. KG  
Euregiostraße 7  
48527 Nordhorn  
Tel. +49 5921 712009-333  
info@prohaus.com  
www.prohaus.com

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 155,93 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: EnergiePlus-Haus als Effizienzhaus 55
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,14 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung, Frischluftanlage mit Wärmerückgewinnung



## RENSCH-HAUS

Als Familienunternehmen in fünfter Generation verknüpft RENSCH-HAUS die Erfahrung von über 140 Jahren mit innovativer Technik und zukunftsweisenden Baukonzepten. Wir bauen individuell geplante Häuser, jedes einzigartig, auf die persönlichen Wünsche und Bedürfnisse der Erbauer abgestimmt. Aus Tradition hat für uns die Bauqualität unserer Häuser oberste Priorität, denn handwerkliche Güte ist die Grundlage unserer Arbeit. Wir verstehen uns als Haus-Manufaktur – ohne industrielle Massenproduktion mit ihren technischen Kompromissen und produzieren ausschließlich in Deutschland!

**Details zum Musterhaus:** Der moderne Charakter des Plus-Energie-Hauses Oslo entsteht durch die Kombination klassischer Satteldacharchitektur mit kubischen Flachdachanbauten – dazu zählt die lange Eingangsüberdachung, deren Fortsetzung zur Vergrößerung des Erdgeschosses beiträgt. Das Konzept des Hauses Oslo, das perfekt auf die Bedürfnisse junger Familien abgestimmt ist, kann übrigens in drei Grundrissgrößen von ca. 150 m<sup>2</sup> bis ca. 185 m<sup>2</sup> realisiert werden.

**RENSCH  
HAUS**®  
Bauen mit Respekt.

Musterhaus: +49 202 697 596 71

RENSCH-HAUS GMBH  
Mottener Straße 13  
36148 Kalbach/Utrichshausen  
Tel. +49 9742 91-0  
info@rensch-haus.com  
www.rensch-haus.com

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 156,13 m<sup>2</sup>
- Energ. Standard: KfW-Effizienzhaus 55 (KfW-40 serienmäßig)
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,14 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: RENSCH-HAUS Frischluft-Wärmetechnik, kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

12



## Bien-Zenker

„Wir bauen Ihren Traum!“ Und realisieren den Wunsch vom Eigenheim mit über 110 Jahren Erfahrung und dem Know-how von mehr als 80.000 gebauten Häusern. Individuelle Hausdesigns sind unsere Leidenschaft: Mit Architektur-Accessoires, Wohnraumerweiterungen, Design-Paketen und unterschiedlichen Dachformen werden Sie zum Architekten Ihrer eigenen vier Wände. Neben den ästhetischen Ansprüchen bieten Bien-Zenker Häuser komfortable Wohnkonzepte, langlebige Qualität, moderne Haustechnik, Smart Home System und effiziente Energiestandards.

**Details zum Musterhaus:** Architektur – Innovation – Nachhaltigkeit – Komfort: Concept-M Wuppertal verbindet dies zu einem perfekten Wohnenerlebnis. Moderne und klare Architektur sowie raffinierte Details innen und außen machen das großzügig konzipierte Designer-Haus zu etwas Einzigartigem. Als zukunftsweisendes Smart-City Plus-Energie-Haus produziert es mehr Energie als es verbraucht und generiert so Strom für ein Elektro-Auto. Gleichzeitig setzt es als Effizienzhaus 40 Maßstäbe bei Energiesparen und Nachhaltigkeit.



Musterhaus: +49 202 620 050

Bien-Zenker GmbH  
Am Distelrasen 2  
36381 Schlüchtern  
Tel. +49 6661 98-0  
info@bien-zenker.de  
www.bien-zenker.de

13



## ISOWOODHAUS

Als mittelständisches innovatives Holzbau-Unternehmen ist ISO-WOODHAUS ein solider und zuverlässiger Partner von zufriedenen Bauherren. „Gesundes Bauen“ mit ökologisch einwandfreien Baustoffen ist die oberste Maxime. Im Winter warm, im Sommer angenehm kühl. ISOWOOD verbindet wie kein anderer Dämmstoff die Speicherfähigkeit und Schallschutzeigenschaften des Massivhausbaus mit den vielen Vorteilen des Holz-Fertigbaus. ISOWOOD-HAUS-Energiesparhäuser – individuell, ökologisch, effizient, nachhaltig.

**Details zum Musterhaus:** Das ISOWOODHAUS als förderfähiges KfW-Effizienzhaus-40+, wie jedes individuell gefertigtes Haus von holz&raum mindestens als Effizienzhaus-55 oder auf Wunsch -40. Das klassische Einfamilienwohnhaus mit Satteldach wirkt zeitlos und besticht durch seine Gaube und die Holzverschalung moderner denn je. Dieses ISOWOODHAUS ist ein Selbstversorger, dank seiner hervorragenden Dämmwerte und Photovoltaikanlage.



Musterhaus: +49 202 269 100 60

holz & raum GmbH & Co. KG  
Therecker Weg 18  
57413 Finnentrop-Rönkhausen  
Tel. +49 2395 9182-0  
info@isowoodhaus.de  
www.isowoodhaus.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 225,57 m<sup>2</sup>
- Energ. Standard: Plus-Energie-Haus auf Basis Effizienzhaus 40
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,122 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Wohlfühl-Klima-Heizung+ zum Heizen, Lüften, Kühlen und für Warmwasser (Luft-Luft- und Luft-Wasser-Wärmepumpe)

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 141 m<sup>2</sup>, EG = 78,50 m<sup>2</sup>, DG = 62,50 m<sup>2</sup>
- Energ. Standard: Plus-Energie-Haus als Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,125 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Nibe Abluft-Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumlüftung, Wärmerückgewinnung und Fußbodenheizung mit Einzelthermostaten, Photovoltaikanlage



## Hanse Haus

Die Hanse Haus GmbH & Co. KG, mit Sitz im unterfränkischen Oberleichtersbach, zählt zu den führenden deutschen Fertig-  
hausanbietern und wurde im Rahmen einer Studie von FOCUS-  
MONEY zum siebten Mal als fairestes Fertighausunternehmen  
mit dem Kundenurteil „sehr gut“ ausgezeichnet.

**Details zum Musterhaus:** Das Satteldachhaus „Variant 35-  
235“ besticht durch eine moderne Außenansicht und zeichnet  
sich durch hervorragende Energiespareigenschaften und eine  
enorme Variabilität aus. Das Erdgeschoss kann als Büro oder  
Einliegerwohnung mit separatem Eingang genutzt werden. Ne-  
ben dem großen Wohn-, Ess- und Kochbereich, gibt es einen  
Abstellraum, ein Gäste-WC und einen Haustechnikraum mit Zu-  
gang zum Carport. Im Dachgeschoss stehen drei Kinderzimmer,  
ein Elternschlafzimmer, eine Ankleide sowie ein geräumiges  
Wellnessbad zur Verfügung.

**HANSE  
HAUS**

Genau mein Zuhause.

Musterhaus: +49 202 269 100 50

Hanse Haus GmbH & Co.KG  
Ludwig-Weber-Straße 18  
97789 Oberleichtersbach  
Tel. +49 9741 9180-0  
info@hanse-haus.de  
www.hanse-haus.de



## allkauf

allkauf ist Ausbauhauspezialist. Bei diesem Konzept über-  
nimmt der Bauherr den Innenausbau und kann somit Einsparun-  
gen von bis zu 30.000 Euro realisieren. Durch Materialpakete,  
Ausbauanleitungen und die Hilfe des Ausbauberaters ist der  
Hausausbau für jedermann einfach zu bewältigen. allkauf bietet  
eine große Auswahl an unterschiedlichen Haustypen: Ein Fertig-  
haus zum Mietpreis, ganz nach Ihren Wünschen!

**Details zum Musterhaus:** Großzügig, modern und energie-  
effizient sind nur einige Begriffe die das allkauf-Musterhaus in  
Wuppertal beschreiben. Schon von außen betrachtet lässt sich  
erahnen, dass es kein Haus ist wie jedes andere. Der Zwerch-  
giebel mit Pultdach und der nicht vorhandene Dachüberstand  
sind ein Zeichen dafür, dass allkauf stets mit der Zeit geht. Die-  
ser Eindruck bleibt auch beim Betreten des Musterhauses  
bestehen. Große und offene Räume bieten jede Menge Platz  
und Entfaltungsmöglichkeiten für jeden Bewohner.

Musterhaus: +49 202 264 708 22

**allkauf**   
DAS HAUS ZUM LEBEN.

allkauf haus GmbH  
Rödelbachstraße 5  
55469 Simmern  
Tel. +49 6761 90301-0  
info@allkauf.de  
www.allkauf.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 244,21 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: Plus-Energie-Haus
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,09 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Kühl- und Lüftungsfunktion
- Technik: Photovoltaikanlage, Intelligente Hausautomation zur Steuerung des gesamten Energiemanagements

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 190,49 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 55
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,125 W/m<sup>2</sup>K
- Technik: Luft-Wasser-Wärmepumpe, kontrollierte Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage



## OKAL

Das Hausbauunternehmen OKAL wurde 1928 gegründet und verfügt als einziger Fertighausanbieter in Deutschland über die reichhaltige Erfahrung aus mittlerweile mehr als 89.000 realisierten Bauprojekten. Heute ist der Hauptsitz von OKAL in Simmern im Hunsrück. Das zur DFH Deutsche Fertighaus Holding AG gehörende Unternehmen verfügt über ein flächendeckendes Netz von bundesweit über 30 Musterhaus-Zentren und Beratungsbüros.

**Details zum Musterhaus:** 100 Prozent zertifiziertes Holz, eine energiesparende Luft-Wasser-Wärmepumpe und Solarzellen auf dem Dach: Für seine nachhaltige Bauweise erhielt das Musterhaus Wuppertal als erstes deutsches Wohngebäude sowohl die „Platin“-Zertifizierung der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) als auch die „Exzellent“-Zertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnbau (BNK) des Bundesumwelt- und -bauministeriums. So beeindruckend die inneren Werte, so puristisch ist die äußere Gestaltung.

**OKAL**  
Ausgezeichnete Häuser

Musterhaus: +49 202 269100-83

OKAL Haus GmbH  
Argenthalerstraße 7  
55469 Simmern  
Tel. +49 6761 90304-0  
info@okal.de  
www.okal.de



## NORDHAUS

NORDHAUS steht seit über 90 Jahren für „Qualität aus Überzeugung“. Vom Bungalow über die moderne Stadtvilla bis hin zum Mehr- generationenhaus bietet NORDHAUS individuell geplante Häuser zu einem fairen Preis-/Leistungsverhältnis an. Ebenfalls ganz individuell werden die energetische Ausrichtung und die möglichen Eigenleistungen an die Bedürfnisse der Kunden angepasst. Die Betreuung der Bauherren bis zum Einzug in ihr Traumhaus ist für das NORDHAUS-Team eine Selbstverständlichkeit.

**Details zum Musterhaus:** Eine unverwechselbare Architektur, verbunden mit großen Fensterflächen prägen das Bild dieses 2-geschossigen Einfamilienhauses. Im Erdgeschoss stehen ein mit zwei Schiebetüren versehener lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich mit Küche, ein separater TV-Raum, ein Büro, Dusche und WC sowie ein Hauswirtschaftsraum mit Zugang zum Carport zur Verfügung. Das Obergeschoss verfügt über Kinderzimmer, einen Elternbereich mit separater Ankleide sowie ein großes Bad mit Dusche und Wanne.

**NH**  
NORDHAUS

Musterhaus: +49 202 660548

NORDHAUS Fertighaus GmbH  
Broch 2  
51515 Kürten  
Tel. +49 2268 9144-0  
info@nordhaus.de  
www.nordhaus.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: EG 118,45 m<sup>2</sup>, OG 89,06 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: Energie-Plus Haus
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,120 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Luftwasser-Wärmepumpe mit Be- und Entlüftungsanlage
- Technik: Energiesparmanager „myGEKKO“

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 166,3 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,14 W/m<sup>2</sup>K
- Technik: Luft-Wasser-Wärmepumpe mit integr. Lüftungsanlage zur kontr. Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, Photovoltaik für Strom



## Schwabenhaus

Schwabenhaus überzeugt seit über 50 Jahren mit individuellen Häusern in Fertigbauweise und setzt Zeichen für gesundes und umweltverträgliches Bauen und Leben. Nur die Verbindung von besten Materialien und modernstem technischem Know-how ermöglicht den hohen Qualitätsstandard – 10 Jahre Gewährleistung nach BGB und 30 Jahre Garantie auf die Grundkonstruktion. Seit 2012 ist jedes Schwabenhaus ein Biohaus.

**Details zum Musterhaus:** Das neue Musterhaus ist nicht nur mit architektonischen, sondern auch technischen Besonderheiten ausgestattet. Dabei legten die Architekten erhöhtes Augenmerk auf zeitlose Eleganz, die Techniker auf zukunftsorientierte, zu 100 % regenerative Energieversorgung des über 200 m<sup>2</sup> großen Fertighauses. Dazu gehört auch die serienmäßige Erdwärmeheizung, die seit 2004 Standard ist. Dieses Schwabenhaus Musterhaus steht somit für ein ideales Zusammenspiel aus perfektem Wohngefühl und intelligenter Energieeffizienz.



Musterhaus: +49 202 644210

Schwabenhaus GmbH & Co. KG  
Industriestraße 2  
36266 Heringen/Werra  
Tel. +49 6624 930-0  
info@schwabenhaus.de  
www.schwabenhaus.de



## GUSSEK HAUS

**GUSSEK HAUS – Alle Leistungen aus einer Hand:** Der Name GUSSEK HAUS steht für Individualität und Qualität – Ansprüche einer Familie, die das Unternehmen seit 1951 auszeichnet. Das Unternehmen plant und baut Ihr Haus exakt so, wie Sie es sich vorstellen. Als Spezialist für zweischalige Putz- und Verblendsteinfassaden kombiniert GUSSEK die Vorteile des Holzfertigbaus mit denen der Stein-auf-Stein vorgemauerten Fassade: trocken, nachhaltig und resistent gegen Beschädigungen sowie vielfältige äußere Einflüsse.

**Details zum Musterhaus:** Architektur und Wohnlichkeit stehen bei dem GUSSEK-Plus-Energiehaus „Isabella“ im harmonischen Einklang. Der langgezogene Baukörper unter dem flachgeneigten Satteldach wird mittels modernem Fassaden-Mix und klarer Linienführung gekonnt in Szene gesetzt. Große Fenster verwöhnen die offenen gestalteten Wohnräume und den traumhaften Wintergarten mit Sonne. Das 7,5 kWP Fotovoltaik-Kraftwerk erzeugt einen jährlichen Energieüberschuss. Treten Sie ein – Sie sind herzlich willkommen.



Musterhaus: +49 202 641176  
+49 172 9701771

Franz Gussek GmbH & Co. KG  
Euregiostr. 7  
48527 Nordhorn  
Tel. +49 5921 174-0  
hausinfo@gussek.de  
www.gussek-haus.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: EG 87,17 m<sup>2</sup> plus 40,60 m<sup>2</sup> Anbau und OG 65,02 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: KfW-Effizienzhaus 55 (nach EnEV 2014)
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,14 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Erdwärmeheizung, Kontrollierte Be- und Entlüftung mit mit mind. 90 % Wärmerückgewinnung, Fußbodenheizung mit Kühlung im Sommer

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: EG 118,21 m<sup>2</sup>, OG 88,00 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: Effizienzhaus 55, Plus-Energie-Haus
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,139 W/m<sup>2</sup>K (Verblendstein), 0,145 W/m<sup>2</sup>K (Putz)
- Heizung: außenstehende Luft/Wasser-Wärmepumpe, Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung, Photovoltaikanlage



## Danhaus

Danhaus steht seit mehreren Jahrzehnten für nordische Architektur und innovative Energiesparkonzepte. Jedes individuell geplante Danhaus wird heute mit der 100-fach am Polarkreis erprobten Polarisolierung ausgestattet, die es nur bei Danhaus serienmäßig im Standard gibt. Sie sorgt in Kombination mit intelligenter Haustechnik für einen äußerst geringen Heizendenergieverbrauch und mit massivem Außenmauerwerk für hervorragenden Schallschutz. Das Ergebnis ist das förderfähige 1Liter-Haus!, wahlweise als KfW-55, -40 oder -40 Plus Effizienzhaus.

**Details zum Musterhaus:** Skandinavisch gemütlich, energetisch herausragend und edel im Design... so präsentiert sich das Plus-Energie-Haus! „Adelby“. Die helle Fassade mit dem grauedämpften „Royal-Stone“-Verblendsteinmauerwerk im Erdgeschoss, der Kapitängiebel als Hauseingang und die großzügigen, 3-fach-verglasten Energiespar-Fenster (Ug-Wert 0,6) wirken einladend und repräsentativ zugleich. Einfach einzigartig... diese Danhaus-Optik!



Musterhaus: +49 202 662040

Danhaus GmbH  
Heideland-Ost 7  
24976 Flensburg-Handewitt  
Tel. +49 461 9505-0  
info@danhaus.de  
www.danhaus.de

## Energie-Eckdaten:

- Wohnfläche: 140,4 m<sup>2</sup>
- Energetischer Standard: Plus-Energie-Haus
- Mittl. U-Wert Außenwand: 0,14 W/m<sup>2</sup>K
- Heizung: Außenluft-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung und aktivem Kühlungssystem



## Eine eigene Welt für Ihre Tagung!

Sie suchen einen ganz besonderen Ort für Ihre Tagung? Zeigen Sie Ihren Gästen, wo Sie zu Hause sind. Inszenieren Sie Ihre Veranstaltung in einer der FertighausWelten in Hannover, Nürnberg, Köln, Wuppertal oder Günzburg, inmitten eines modernen Wohnquartiers mit moderner Architektur und gepflegten Außenanlagen.

Die barrierefreien Empfangsgebäude bieten jeweils einen voll ausgestatteten Konferenzbereich für rund 50 Teilnehmer. Ideal für Meetings, Symposien, Seminare, Vorträge, Empfänge oder Tagungen. Neben einem Imbiss und Getränken aus dem hauseigenen Bistro organisieren wir gerne das Catering für Ihre Gäste. Kostenfreie Parkplätze finden Sie direkt vor dem Gebäude.

Für Ihre Konferenz steht moderne Präsentationstechnik mit Beamer beziehungsweise Flachbildschirmen und Soundanlage zur Verfügung. Nach Vereinbarung ist es sogar möglich, die Häuser exklusiv in Ihr Veranstaltungskonzept einzubeziehen: Bieten Sie Ihren Gästen einen anregenden Rundgang oder empfangen Sie Ihre Kunden buchstäblich wie im eigenen Wohnzimmer!

Die FertighausWelt Wuppertal ist ein Tagungsort für hohe Ansprüche und eine außergewöhnliche Eventlocation. Wir freuen uns, Sie und Ihre Gäste begrüßen zu dürfen!

[www.fertighauswelt-tagung.de](http://www.fertighauswelt-tagung.de)

# Nachhaltiges Quartier im

# intelligenten Stromnetz

Jedes einzelne Haus der FertighausWelt Wuppertal ist ein Referenzgebäude auf dem neuesten Stand der Technik. Private Bauinteressierte können diese Häuser so oder in zahlreichen Varianten mit den führenden deutschen Fertighaus-Herstellern bauen. Darüber hinaus ist die Hausausstellung, eine der modernsten Hausausstellungen Europas, auch ein Modellprojekt der Fertighaus-Branche für die zukünftige Entwicklung nachhaltiger und energieeffizienter Quartiere.

In Wuppertal gibt der Fertighaus die Antwort auf eine Schlüsselfrage der Energiewende: Das Konzept demonstriert, wie umweltfreundlich erzeugte Energie innerhalb einer Siedlung gemeinsam genutzt werden kann. Alle Häuser sind Plus-Energie-Häuser, die mehr Strom und Wärme aus erneuerbaren Energiequellen erzeugen, als sie verbrauchen. Erstmals werden darüber hinaus Musterhäuser in einem intelligenten Netz miteinander verbunden. Unter dem Strich weist die

gesamte Ausstellung eine ausgeglichene Energiebilanz auf.

Kern des Technikkonzeptes ist ein zentraler Energiespeicher auf dem Ausstellungsgelände. Dorthin fließt der Strom, den die Photovoltaikanlagen auf den Hausdächern tagsüber erzeugen und der nicht unmittelbar in den Betrieb der Häuser fließt. Wie eine riesige Batterie stellt der Speicher den Strom immer dann zur Verfügung, wenn er gebraucht wird. Sensoren in allen Häusern messen ständig die Energieströme und regeln die Verteilung.

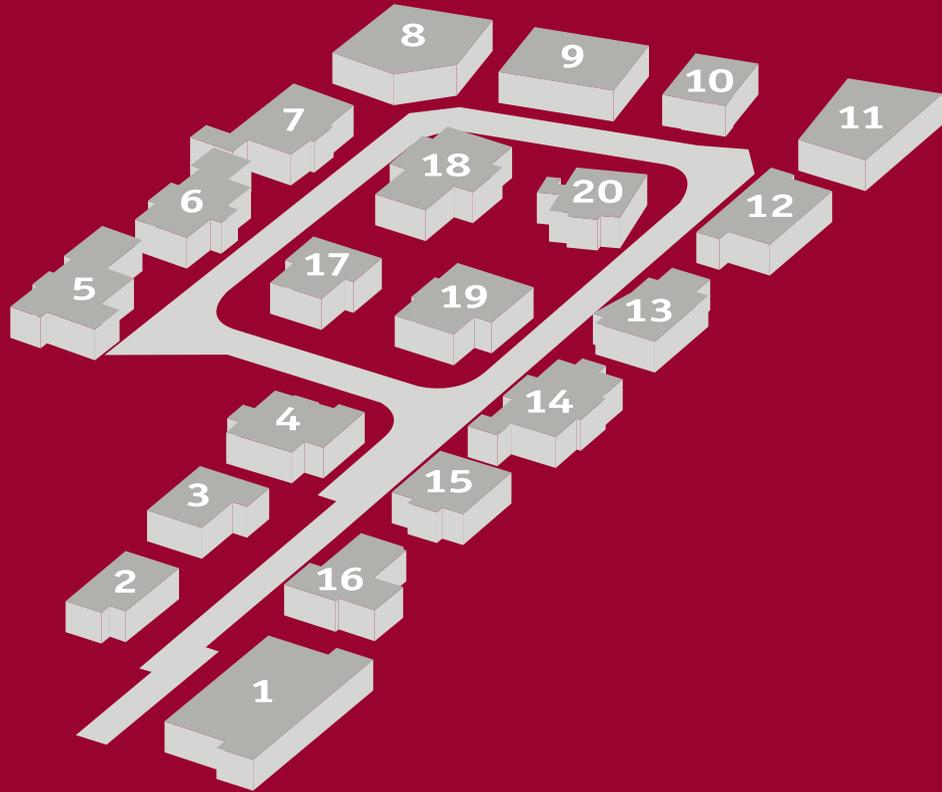
Die Messdaten der FertighausWelt sollen neue Aufschlüsse darüber geben, wie die umweltfreundlichen Wohnquartiere der Zukunft auch wirtschaftlich optimal betrieben werden können. Mit seinem Referenzquartier in Wuppertal richtet sich der BDF damit auch an Kommunen und Entwickler energieeffizienter und nachhaltiger Siedlungsprojekte.



# Ausstellungsplan

## FertighausWelt Wuppertal

- 1 BDF
- 2 Schwörer Haus
- 3 FingerHaus
- 4 Fingerhut Haus
- 5 WeberHaus
- 6 Partner-Haus
- 7 HUF HAUS
- 8 Büdenbender
- 9 KAMPA
- 10 ProHaus
- 11 RENSCH-HAUS
- 12 Bien-Zenker
- 13 ISOWOODHAUS
- 14 Hanse Haus
- 15 allkauf
- 16 OKAL
- 17 NORDHAUS
- 18 Schwabenhaus
- 19 GUSSEK HAUS
- 20 Danhaus



### Einige allgemeine Informationen:

- Im Empfangsgebäude stehen Kaffee, Kuchen und Snacks zur Stärkung bereit.
- Sanitäreinrichtungen inklusive behindertengerechter Toilette und Wickeltisch sind im Empfangsgebäude vorhanden.
- Das Rauchen ist in den Ausstellungshäusern und im Empfangsgebäude nicht gestattet.
- Wir bitten Sie, Hunde an der Leine zu führen. Hunde haben nicht zu allen Häusern Zutritt.

FertighausWelt



## FertighausWelt Wuppertal

Direkt an der A46, Anschlussstelle Wuppertal-Oberbarmen  
Schmiedestraße 59 · 42279 Wuppertal

**Öffnungszeiten:** Mittwoch - Sonntag  
11 - 18 Uhr (oder nach Vereinbarung)  
Tel. +49 202 269100-40  
außerhalb: Freecall 0800 0023338

**Eintritt:** Erwachsene 4,00 €  
Familie (2 Erw.) 6,00 €  
Kinder bis 18 Jahre frei

**Hinweis:** Die gekauften Eintrittskarten berechtigen zu einem zweiten kostenlosen Besuch in einer FertighausWelt Ihrer Wahl.